

# PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZADANIA: **Remont pomieszczeń w budynku internatu "Kormoran" Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie**

ADRES BUDOWY: **Karolewo 3A, 11-400 Kętrzyn,**

KAT. OBIEKTU: **IX**

ID. DZIAŁKI: **280803\_2.0015.28/101**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **Karolewo**

Numery działek ewidencyjnych: **działka 28/101**

INWESTOR: **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie  
Karolewo 12, 11-400 Kętrzyn**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20**

*Karolewo, sierpień 2023 r.*

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

do **projektu technicznego** remontu pomieszczeń w budynku internatu "Kormoran" Zespołu Szkół Centrum  
Kształcenia Rolniczego w Karolewie, Karolewo 3A, 11-400 Kętrzyn

*I. Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenie zespołu projektowego*

*II. Projekt techniczny*

*1. Część opisowa*

*a) Opis techniczny*

*2. Część graficzna*

*a) Rzut pomieszczeń internatu w skali 1:100*

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) **niniejszym oświadczam, że projekt techniczny:**

*Remontu pomieszczeń w budynku internatu „Kormoran” zlokalizowanego na dz. nr ew. 28/101 obręb 0015 Karolewo (gmina Kętrzyn), sporządzony w sierpniu 2023 roku. dla: Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego z siedzibą Karolewo 12, 11-400 Kętrzyn,*

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*Karolewo, Sierpień 2023 r.*



WAM.OKK.U.42.20.10.20

Olsztyn, dnia 30 października 2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust.1. pkt 1 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art.13 ust.1,ust. 2 i ust.4,art.14 ust.1 pkt 2 i ust 3 pkt 1, art 15a ust.1, i ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan MARCIN DOBRZYŃSKI**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 30 października 1987 r. w Kętrzynie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0038 /PBKb/20**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:




1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz.256 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 
2. mgr inż. Wojciech Rudzki 
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 



**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
data ..... podpis .....

**Pan Marcin Dobrzyński upoważniony jest:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III. Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



2. mgr inż. Wojciech Rudzki



3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



Otrzymuje:

- 1. Pan Marcin Dobrzyński  
12-200 Pisz, ul. Zagłoby 8B/22
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. n/a

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**data ..... podpis .....**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3TJ-8ZI-L25 \*

Pan Marcin Dobrzyński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0096/13  
adres zamieszkania [REDACTED]  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 12:51:11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# OPIS TECHNICZNY

do **projektu technicznego** remontu pomieszczeń w budynku internatu "Kormoran" Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie, Karolewo 3A, 11-400 Kętrzyn

## 1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Uzgodniona z inwestorem i użytkownikiem koncepcja obejmująca program oraz rozwiązania funkcjonalno-budowlane.

## 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektowanego zadania jest remont pomieszczeń w budynku internatu "Kormoran" Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie na działce nr ew. 28/101 położonej w Karolewie 3A, obręb 0015 Karolewo (gmina Kętrzyn).

Remont dotyczy części pokoi internatowych wraz z przyległymi przedpokojami z aneksem, zlokalizowanych na II piętrze budynku internatu. Prace remontowe dotyczą 7 sztuk mieszkań dla uczniów przebywających w przedmiotowym budynku.

## 3. Zamierzony zakres prac remontowych

Prace remontowe wykonywane w przedpokojach (pom. 2.1; 2.3; 2.5; 2.7; 2.9; 2.11; 2.13):

- Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia przed pracami remontowymi (zlewozmywak z zabudową kuchenną, szafa ubraniowa przyścienna, oprawy oświetlenia, gniazda i włączniki, stolarka drzwiowa itp.),
- Zabezpieczenie istniejącej podłogi z płytek ceramicznych,
- Przygotowanie podłoża ścian i sufitów pod prace malarskie – gruntowanie, uzupełnianie zarysowań lub ubytków na tynkach oraz w zabudowie z płyt g-k,
- Malowania ścian i sufitów
- Oczyszczenie i pomalowanie stalowej ościeżnicy drzwiowej do pom. pokoju.

Prace remontowe wykonywane w pokojach (pom. 2.2; 2.4; 2.6; 2.8; 2.10; 2.12; 2.14):

- Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia przed pracami malarskimi (oprawy oświetlenia, gniazda i łączniki, meble, stolarka okienna itp.),
- Demontaż istniejących paneli drewnianych,

- Demontaż istniejących karniszy sufitowych,
- Wyrównanie płaszczyzny ściany od strony okien poprzez wykonanie ocieplenia od wewnątrz filarków okiennych styropianem gr 2-3 cm wraz z wyrównaniem całej ściany z płyt G-K do równej płaszczyzny ze ścianką pod parapetową,
- Demontaż, skrócenie, dopasowanie i ponowny montaż istniejących parapetów z PCV z uwzględnieniem nowej płaszczyzny ściany od strony stolarki okiennej,
- Wykonanie warstwy gruntującej oraz wyrównującej z zaprawy klejowej posadzki pomieszczenia,
- Wykonanie okładziny posadzki z płytek ceramicznych typu gress wraz z cokolikami,
- Przygotowanie podłoża ścian i sufitów pod prace malarskie – gruntowanie, uzupełnianie zarysowań lub ubytków na tynkach oraz w zabudowie z płyt g-k,
- Malowania ścian i sufitów,
- Przygotowanie podłoża ścian pod wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego do wysokości ściany 2,0 m od poziomu podłogi wraz z nałożeniem podkładowej masy tynkarskiej (szczepnej) oraz warstwy docelowej,
- Malowanie pionów c.o. oraz grzejnika żeberkowego,
- Montaż narożnej listwy osłaniającej z PCV na ścianę do wysokości 2,0 m
- Montaż naściennej listwy osłaniającej płaskiej z deski impregnowanej lub panelowej w miejscu lokalizacji stolika przy oknie – na odcinku około 1,20 m
- Montaż listwy progowej łączącej posadzkę pokoju z przedpokojem,

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wraz z elementami towarzyszącymi**

##### a) Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń remontowanych:

- Powierzchnia użytkowa przedpokojów z aneksem (7 sztuk) = 38,71 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa pokoi (7 sztuk) = 128,05 m<sup>2</sup>

##### b) Wysokość, długość i szerokość pomieszczeń:

- Pomieszczenie przedpokoju z aneksem:
  - wysokość (max) = 2,50 m
  - wymiary wewnętrzne = 2,49 x 2,42 m
- Pomieszczenie pokoju:
  - wysokość (max) = 2,50 m
  - wymiary wewnętrzne = 5,27 x 4,72 m



## 5. Rozwiązania materiałowe prac remontowych

### a) Roboty przygotowawcze i malarskie:

#### Roboty przygotowawcze i malarskie sufitów:

Sufity szpachlowane gładziami gipsowymi i malowane wewnętrznymi farbami lateksowymi w kolorze białym. Gruntowanie gruntami głęboko-penetrującymi, ewentualne uzupełnienie większych zarysowań masami naprawczymi do tynków z zastosowaniem siatki wzmacniającej.

#### Roboty przygotowawcze i malarskie części ścian:

- Przedpokój:

Ściany malowane wewnętrznymi farbami lateksowymi w kolorze do ustalenia z inwestorem. Gruntowanie gruntami głęboko-penetrującymi, ewentualne uzupełnienie zarysowań masami naprawczymi do tynków i płyt G-K. Ściany należy dodatkowo polakierować, bądź zastosować jednolitą emalię olejno-ftalową w kolorze ustalonym z przedstawicielem inwestora.

- Pokój:

Ściany szpachlowane gładziami gipsowymi malowane wewnętrznymi farbami lateksowymi w kolorze do ustalenia z inwestorem. Gruntowanie gruntami głęboko-penetrującymi, ewentualne uzupełnienie zarysowań masami naprawczymi do tynków z zastosowaniem siatki wzmacniającej. Ściany malować od wysokości 2,0 m do sufitu, gdyż poniżej ścian projektuje się okładzinę z tynku mozaikowego.

Ściany w pokojach od strony okien należy dodatkowo polakierować, bądź zastosować jednolitą emalię olejno-ftalową w kolorze ustalonym z przedstawicielem inwestora.

#### Roboty okładzinowe części ścian:

Na ścianach w pokojach do wysokości 2,0 m od poziomu podłogi należy zastosować dekoracyjny żywny tynk mozaikowy o grubości ziaren 1-1,5 mm. Przed wykonaniem docelowego tynku podłoże należy zagruntować specjalnym gruntem wg rozwiązań wybranego producenta. Kolorystkę tynku przed wykonaniem ustalić z przedstawicielem inwestora

#### Roboty towarzyszące i uzupełniające:

- Wyrównanie ściany od strony stolarki okiennej zewnętrznej:

Istniejąca ściana od strony okien wymaga wyrównania płaszczyzny. Projektuje się wyrównanie filarków ze styropianu twardego wraz z wykonaniem na całej płaszczyźnie

ściany okładziny z płyt G-K gr 12,5 mm. Płytę należy w części mocować wkrętami do konstrukcji z płyt drewnianych oraz za pomocą klejów do podłoża z tynków cementowo-wapiennych. W wyniku w/w prac należy zdemontować i skrócić istniejący parapet z PCV oraz ponownie go umocować tak, aby uzyskać równą płaszczyznę oraz liniowość.

- Elementy metalowe instalacji c.o. wraz z grzejnikiem:

Elementy grzejne łącznie z grzejnikiem żeberkowym zlokalizowanym w każdym pokoju należy oczyścić i pomalować emalią odporną na temperatury stosowaną do malowania przedmiotowych rur. Kolor malowania wystających rur ustala się na biały.

Istniejącą ościeżnicę stalową przy drzwiach wejściowych do pokoju należy oczyścić i pomalować emalią olejno-ftalową w kolorze białym.

- Listwy maskujące i osłaniające:

Od strony ściany z oknami w miejscu planowanej lokalizacji stolika należy zastosować odbój z deski drewnianej lakierowanej bądź panel na długości filarka około 1,20 m. Dodatkowo przy wystającym narożniku ściany w pokoju należy zamocować narożnik ochraniający z listwy PCV na wysokość max. 2,0 m.

#### b) Roboty posadzkarskie

##### Posadzka w przedpokojach:

Istniejąca płytka ceramiczna – bez zmian projektowych, należy zabezpieczyć istniejące podłogi przed pracami remontowymi.

##### Posadzka w pokojach:

- Roboty przygotowawcze:

Istniejąca posadzka z paneli drewnianych podlega rozbiórce oraz wyrównaniu jej płaszczyzny, poprzez zastosowanie wysoko elastycznych klejów do płytek. W razie konieczności można zastosować masę samopoziomującą, bądź też wyrównanie klejem na warstwie siatki wzmacniającej. Przed wykonaniem warstwy wyrównawczej należy oczyścić podłoże oraz je zagruntować środkami głęboko penetrującymi.

- Roboty okładzinowe:

Projektuje się wykonanie okładziny z płytek ceramicznych typu gres gr min. 9-10 mm układanych dowolną metodą wraz z wykonaniem cokolików o wysokości do 10 cm z fugowaniem. Format i kolorystyka płytek przed ułożeniem powinna być uzgodniona z przedstawicielem inwestora.

- Listy maskujące i osłaniające:

W razie konieczności wystąpienia nierównych poziomów w posadzce należy zamontować aluminiową listę posadzkową.

## 6. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

### UWAGA:

1. Szczegóły techniczne nieuwjęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane alternatywnie i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w czasie realizacji prac.
3. Projekt dopuszcza stosowanie urządzeń i wyrobów „równoważnych” co do ich cech i konkretnych parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Opracował:

*Marcin Dobrzyński*